



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008566-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089410485

1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 11851-22-SP-ALV

AUTOS: Processo AD nº 11851-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0004254-9

INTERESSADO: CONSTRUTORA METROCASA S.A.

LOCAL: Rua Tome Pontes, nº 95 e 97 x Rua Pires Pimentel

SQL: 044.040.0029-4 / 044.040.0030-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item A.I da Resolução/CEUSO/ 131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/099/2023

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 175/CEUSO/2023, deliberou, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 736,15, desde que observadas as disposições do artigo 71 da Lei nº 16.402/2016 regulamentado pelo artigo 12 do Decreto nº 57.521/2016 para a fachada ativa proposta.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/175/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 14/09/2023, às 13:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089410485** e o código CRC **84B9F3E4**.